



TRANSPORDIAMET

Eramaa OÜ
info@eramaa.ee

Meie 04.05.2026 nr 4-1/26/411-1

Teavitus järelevalvemenetluse alustamisest ja selgituste küsimine

Transpordiamet tuvastas 22.04.2026 korralise järelevalvetegevuse käigus, et riigitee nr 25229 Külaoru-Hinsa km 3,6-3,8 on ladustatud riigiteemaale ja riigitee kõrvale kooskõlastamata metsamaterjali hunnik.

Haldusmenetluse seaduse (HMS) § 35 lg 1 p 2 ja 3 ja ehituseadustiku (EhS) § 130 lg 6 alusel ning riigitee kaitsevööndi nõuetest kinnipidamise kontrollimiseks alustas Transpordiamet järelevalvemenetlust.

Seetõttu pöördume Teie kui katastriüksuse **91701:001:2442 Rannamäe omaniku Eramaa OÜ** poole.

Kohapealsete asjaolude fikseerimiseks koostas Transpordiameti esindaja paikvaatluse protokoll (lisatud). Paikvaatlusega tuvastati, et metsamaterjal paikneb osaliselt riigimaal. Metsamaterjal on ladustatud vahetult Teie krundile, seega on tõenäoline, et metsamaterjal on ladustatud riigimaale Teie teadmisel ja Teie tegevuse tulemusel.

Transpordiamet ei olnud Teile andnud luba riigitee kõrvale ladustada nimetatud materjale ning seetõttu tuleb Teil metsamaterjal riigimaalt eemaldada ning taastada esialgne olukord teemaal ja teekattel mis oli enne metsamaterjali paigaldamist riigimaale.

Olete oma ebaseadusliku tegevusega tekitanud liiklusohtliku olukorra materjalihunnikute ladustamisega tee äärde. Hunnikutest on sattunud materjali riigitee sõidutee kattele ning see võib auto rataste alt paiskuda vastutuleva sõiduki klaasidesse kahjustades liikleja vara. Oht võib kaasneda ka inimese tervisele või varale sõites otsa tee ääres asuvatele tähistamata metsamaterjalile. Lisaks takistavad need hunnikud riigi teemaal teeserva hooldamist. Ohtlikud hunnikud ei ole ka tähistatud vastava ohtliku koha liikluskorraldusvahendiga.

Liiklusseaduse § 7 2 lg 3 kohaselt võib teed liiklusväliseks otstarbeks kasutada üksnes tee omaniku kirjalikul loal ja tema kehtestatud tingimustel. Liiklusseaduse § 7 2 lg 1 kohaselt on keelatud teed kahjustada ja risustada. Tee koosseisu kuuluvad ka teepeenrad, eraldus- ja haljasribad.

Ehitusseadustiku § 70 lg 2 p 1 järgi on teed ümbritsevas kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist. EhS § 70 lg 3 kohaselt võib kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kalduda kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust.

Riikliku järelevalve menetluse tulemusel saab Transpordiamet teha nõuete rikkujale ettekirjutuse ning ettekirjutuse mittetäitmise korral määrata EhS § 133 alusel sunniraha, mille ülempiiriks on eraisikule 6400 ja juriidilisele isikule 400 000 eurot. Sunniraha võib määrata korduvalt, kuni ettekirjutus on täidetud. Kui isik ei tasu sunniraha, edastatakse see kohtutäiturile täitemenetluse alustamiseks. Sel juhul lisanduvad sunnirahale kohtutäituri tasu ja muud täitekulud.

Transpordiamet kaalub ettekirjutuse tegemist. Lähtudes eelnevast ning haldusmenetluse seaduse §st 40, palub Maanteeamet esitada Teie arvamus või vastuväited. Ühtlasi palume Teil korrastada riigiteemaa, koristades riigitee katte ja kraavi või seadustada edaspidi nende paiknemine riigiteemaal **võttes loa riigiteede omanikult Transpordiametilt, Mihkel Kala, Korrashoiu projektijuht, Lõuna osakond, Korrashoiu ja liikluskorralduse üksus, Lõuna osakond, Mihkel.Kala@transpordiamet.ee**
tel. +372 5302 7052

Palume Teil edastada oma selgitused ning edasised tegevused hiljemalt 15.05.2026 e-posti aadressile maantee@transpordiamet.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaan Pärna
järelevalvespetsialist
järelevalve osakond

Jaan Pärna
5293973, Jaan.Parna@transpordiamet.ee